
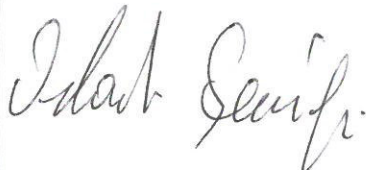
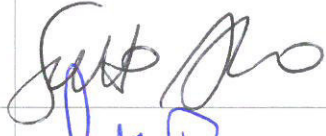

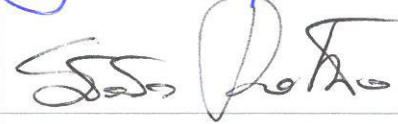

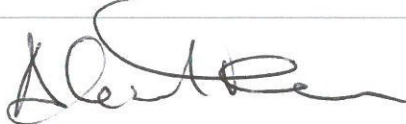
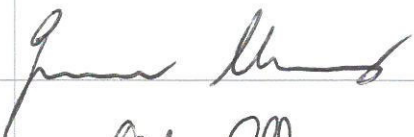




<p>ELABORATO Variante urbanistica a piano di lottizzazione residenziale PN 11 in località Busco di Ponte di Piave approvato con D.C.C. n. 5 in data 24/01/2011</p>	<p>TAVOLA 4</p>	<p>MODIFICA PROGETTUALE planimetria viabilità, carature urbanistiche PERCORSO VERDE</p>
<p>Località PONTE DI PIAVE (TV) - via I. Coden fog. 23 mapp. 587, 596, 594, 595, 593, 590, 592, 591, 588, 589, 581, 599, 597, 598, 672, 604, 605, 606, 663, 608, 629, 630, 610, 611, 613, 616.</p>		<p>Data: 24/07/2023 Scala: 1:500</p>
<p>Committenti</p>		
<p>“CASA BENESSERE srl - Unipersonale” con sede in Ponte di Piave (TV), via dell’Artigianato n. 12 cf. e part. IVA n. 04159340266 - Legale Rappresentante Sutto Alberto</p>		
<p>“ORLANDO REMIGIO & MASSIMO IDROTERMICA S.N.C.” con sede in Ponte di Piave, via IV Novembre n. 28 - cod.fisc./part. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Treviso n. 01914940265, Leg. Rapp. Orlando Remigio, n. a Ponte di Piave il 12/03/1940 ed ivi residente in via IV Novembre n. 28, cod.fisc. RLN RMG 40C12 G8460</p>		
<p>SUTTO ALBERTO n. a Oderzo il 19/03/1977, residente in Ponte di Piave, in via Fanti del Piave n°1, C.F. STT LRT 77C19 F999I</p>		
<p>SUTTO PIERGIORGIO n. a Motta di Livenza (Tv) il 11/10/1979 resid. a Salgareda (TV) in viale Veneto n. 45/11 Int. C. - C.F. STTPGR79R11F770B</p>		
<p>STORTO ROBERTO proprietario per 1/2 del solo mapp. 663 n. a Oderzo (Tv) il 14/12/1965 resid. a Ponte di Piave (TV) in via I. Coden n. 23. - C.F. STRRRT65T14F999B</p>		
<p>DA ROS CHIARA proprietaria per 1/2 del solo mapp. 663 n. a Treviso (Tv) il 24/11/1967 resid. a Ponte di Piave (TV) in via I. Coden n. 23. - C.F. DRSCR67S64L407C</p>		
<p>FACCA ALESSANDRO proprietario del solo mapp. 608 n. a Oderzo (Tv) il 30/09/1972 residente in Oderzo (TV) via Maggiore di Piavon 30 int 10 - C.F. FCCLSN72P30Z133N</p>		
<p>IMPRESA COSTRUZIONI GENOVESE S.R.L. proprietaria del solo mapp. 629 con sede legale in Ponte di Piave (TV) in Via Todaro n. 5, C.F. e n° iscrizione nel Registro Imprese di Treviso-Belluno: 03128940263, Leg. Rapp. Mauro Genovese, nato a Ponte di Piave (TV) il 18/01/1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale</p>		
<p>RORATO ALBERTO proprietario del mapp. 606 n. a Oderzo (Tv) il 31/05/1987 residente in Oderzo (TV) in Via dell’Artigliere 11 int. 4 - C.F. RRTLRT 87E31 F770P</p>		
<p>Progettista arch. Lorenzo Furlanetto Ordine degli Architetti di Treviso n° 1221-A cod. fisc. FRL LNZ 60A19 F999C - Part. IVA 0322 547 0263 via Roma 65/1 - 31046 Oderzo - tel. 0422 815248</p>		

A termini di legge, la proprietà di questo disegno è riservata; non può essere quindi riprodotto e/o utilizzato senza autorizzazione del progettista.

CARATURE URBANISTICHE LOTTIZZAZIONE PN11

DESCRIZIONE	DA P.R.G.C.		DA PROGETTO	
	INDICAZIONI / PRESCRIZIONI	SUPERFICIE LOTTO DA TIPO DI FRAZIONAMENTO	SUPERFICIE LOTTO DA TIPO DI FRAZIONAMENTO	SUPERFICIE NETTA MASSIMA PAVIMENTO
LOTTO N° 1	/	mq 1344	mq 1344	mq 468
LOTTO N° 2	/	mq 1123	mq 1123	mq 363
LOTTO N° 3	/	mq 1036	mq 1036	mq 356
LOTTO N° 4	/	mq 1025	mq 1025	mq 365
LOTTO N° 5	/	mq 1661	mq 1661	mq 424
LOTTO N° 6	/	mq 945	mq 945	mq 313
LOTTO N° 7	/	mq 876	mq 876	mq 285
LOTTO N° 8	/	mq 807	mq 807	mq 266
LOTTO N° 9	/	mq 757	mq 757	mq 245
LOTTO N° 10	/	mq 966	mq 966	mq 318
LOTTO N° 11	*	mq 837	mq 837	mq 284
LOTTO N° 12	/	mq 1529	mq 1529	mq 504
TOTALE SUPERFICIE PAVIMENTO NETTA	mq	4191	mq	4191

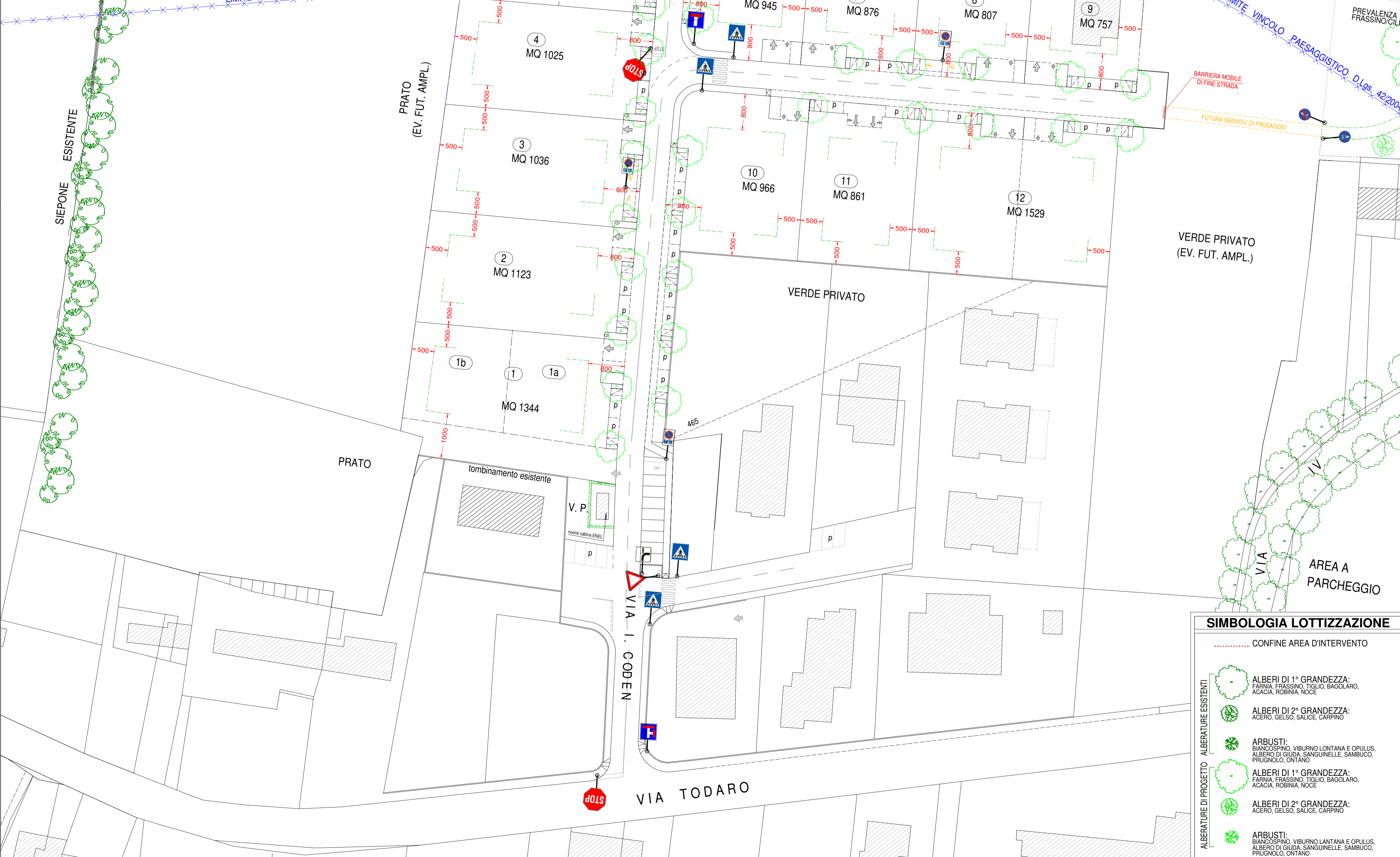
S U P E R F I C I	DA PRGC		REALE (DA RILIEVO)		CATASTALE	
	TOTALE LOTTI	mq	mq	mq	mq	mq
VERDE DA CEDERE AL COMUNE	mq	9167	mq	9169 INVARIATA	mq	9169 INVARIATA
STRADE, MARCIAPIEDI, AIUOLE ALBERATE, PARCHEGGI E MANOVRA	mq	1879	mq	1980 *	mq	1799 *
TOTALE LOTTIZZAZIONE	mq	22812	mq	23643	mq	23462

AREA IN CESSIONE CONCORDATA A FRONTE REALIZZAZIONE CABINA ENEL SU SUOLO PUBBLICO

DA CEDERE AL COMUNE	AREA PRIVATA PRESSO VERDE PUBBLICO	mapp.	mq	mq
SUOLO PUBBLICO	AREA CABINA ENEL	mapp. 587	mq	58

N.B.
* SUPERFICI DA PRECISARSI CON TIPO DI FRAZIONAMENTO RIGUARDANTE LO SCORPORE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E LO SPOSTAMENTO ACCESSO DAL LOTTO N. 11.

LIMITI VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004



SIMBOLOGIA LOTTIZZAZIONE

ALBERATURE ESISTENTI	
	ALBERI DI 1° GRANDEZZA: FARNIA, FRASSINO, TIGLIO, BAGOLARO, ACACIA, ROBINIA, NOCE
	ALBERI DI 2° GRANDEZZA: ACERO, GELSO, SALICE, CARPINO
	ARBUSTI: BIANCOSPINO, VIBURNO LONTANA E OPULUS, ALBERO DI GIUDA, SANGUINELLE, SAMBUCCO, PRUGNOLO, OLTANO
ALBERATURE DI PROGETTO	
	ALBERI DI 1° GRANDEZZA: FARNIA, FRASSINO, TIGLIO, BAGOLARO, ACACIA, ROBINIA, NOCE
	ALBERI DI 2° GRANDEZZA: ACERO, GELSO, SALICE, CARPINO
	ARBUSTI: BIANCOSPINO, VIBURNO LANTANA E OPULUS, ALBERO DI GIUDA, SANGUINELLE, SAMBUCCO, PRUGNOLO, OLTANO

ELABORATO Variante urbanistica a piano di lottizzazione residenziale PN 11 in località Busco di Ponte di Piave approvato con D.C.C. n. 5 in data 24/01/2011

Località PONTE DI PIAVE (TV) - via I. Coden
 tog. 23 mapp. 587, 596, 594, 595, 593, 590, 592, 591, 588, 589, 581, 599, 597, 598, 672, 604, 605, 606, 663, 608, 629, 630, 610, 611, 613, 616.

Committenti

"CASA BENESSERE srl - Unipersonale"
 con sede in Ponte di Piave (TV), via dell'Artigianato n. 12 cl. e part. IVA n. 0419340263 - Legale Rappresentante **Sutto Alberto**

"ORLANDO REMIGIO & MASSIMO IDROTERMICA S.N.C."
 con sede in Ponte di Piave, via IV Novembre n. 28 - cod.fisc./part. IVA e numero iscrizione Registro Imprese di Treviso n. 01914940265, Leg. Rapp. **Orlando Remigio**, n. a Ponte di Piave il 12/03/1940 ed ivi residente in via IV Novembre n. 28, cod.fisc. RLN RMG 40C12 G8460

SUTTO ALBERTO
 n. a Oderzo il 19/03/1977, residente in Ponte di Piave, in via Fanti del Piave n°1, C.F. STT LRT 77C19 F9991

SUTTO PIERGIORGIO
 n. a Motta di Livenza (TV) il 11/10/1979 resid. a Salgareda (TV) in viale Veneto n. 45/11 Int. C. - C.F. STTPGR79R1F770B

STORTO ROBERTO proprietario per 1/2 del solo mapp. 663
 n. a Oderzo (Tv) il 14/12/1965 resid. a Ponte di Piave (TV) in via I. Coden n. 23. - C.F. STRRR165T14F999B

DA ROS CHIARA proprietaria per 1/2 del solo mapp. 663
 n. a Treviso (Tv) il 24/11/1967 resid. a Ponte di Piave (TV) in via I. Coden n. 23. - C.F. DRSCHR67S64L407C

FACCA ALESSANDRO proprietario del solo mapp. 608
 n. a Oderzo (Tv) il 30/09/1972 residente in Oderzo (TV) via Maggiore di Piavon 30 int 10 - C.F. FCCLSN72P30Z133N

IMPRESA COSTRUZIONI GENOVESE S.R.L.
 proprietaria del solo mapp. 629
 con sede legale in Ponte di Piave (TV) in Via Todaro n. 5, C.F. e n° iscrizione nel Registro Imprese di Treviso-Belluno: 0312940263, Leg. Rapp. **Mauro Genovese**, nato a Ponte di Piave (TV) il 18/01/1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale

RORATO ALBERTO proprietario del mapp. 606
 n. a Oderzo (Tv) il 31/05/1987 residente in Oderzo (TV) in Via dell'Artigiere 11 int. 4 - C.F. RRRLRT 87E31 F770P

Progettista
 arch. Lorenzo Furlanetto
 Ordine degli Architetti di Treviso n° 1221-A
 cod. fisc. FRL LNZ 60A19 F999C - Part. IVA 0322 547 0263
 via Roma 65/1 - 31046 Oderzo - tel. 0422 815248

TAVOLA 4 MODIFICA PROGETTUALE
 planimetria viabilità, carature urbanistiche
PERCORSO VERDE

Data: 24/07/2023
 Scala: 1:500

A termini di legge, la proprietà di questo disegno è riservata, non può essere quindi riprodotto e/o utilizzato senza autorizzazione del progettista.